***………………… hrsz****. alatt fekvő*

***lakás műszaki dokumentációja***

**Épületszerkezetek:**

Az épületet sávalapozással a falak **30-as N+F –es kerámia falazó blokkból** a válaszfalak **10-es** téglából készülnek. A lakások elválasztásánal 25 cm es hangszigetelő tégla kerül beépítésre.

**Tetőfedés:**

Tetőfedő anyag **Terran** (barna színben), cserépfedés. Az alkalmazott szigetelés vastagsága a favázas födémnél -amely gipszkarton takarással készül- 25 cm.-es.

**Vízszigetelés:**

A vízszigetelés 1 rétegű vastag modifikált bitumenes lemez a talajnedvesség ellen a függőleges és vízszintes felületeken

**Külső nyílászárók:**

Az ablakok és az erkélyajtó korszerű háromrétegű üvegezéssel ellátott hőhídmentes fehér színű műanyag nyílászáró bukó nyíló kivitelben.

A bejárati ajtó: acélszerkezetes, biztonsági ajtó.

A belső és külső ablakpárkányok fehér műanyag párkányok.

**Belső ajtók:**

A belső ajtók tetszés szerint választhatók:

\*Belső ajtók nyíló ajtók, hozzátartozó kilincsekkel és nyitási irányokkal, illetve a zár típusokkal es szereléssel együtt (Áronház Kft):

-**50.000 Ft/db áron**

**Bádogos szerkezetek:**

Az ereszcsatornák és a tetőn elhelyezett bádogos szerkezetek **Trifa**-ból vagy azonos minőségből készülnek.

**Homlokzat:**

A homlokzat fehér színű dörzsölt nemes vakolatból készült dryvit rendszerű szigeteléssel 15 cm –es vastagságban a lábazaton és teraszokon zártcellás kivitelben.

**Épületgépészet:**

A lakásba elektromos kazán kerül beépítésre. A megújuló energetikai követelményeknek megfelelő rendszer kiépítése később kerül meghatározásra, annak árát a vállalási alapár nem tartalmazza.

**Szaniterek:**

A fürdőszobákban és WC-ben elhelyezett nívós szaniterek felhasználható bruttó kerete, mely a Dalos Kft.-től rendelhető:

**250.000.- Ft**

(melybe beletartoznak a falba szerelendő konzolok, golyós csapok, szifonok, Grohe beépített wc tartály 35.000.-Ft).

**Elektromosság:**

Az energia igény 1x32 A, lakásonként külön mérő áll rendelkezésre. A lakásokban elektromos tűzhely csatlakozásokat biztosítunk. A lakások komfortfokozatát növeli a kaputelefon, a riasztó a telefon és kábel TV csövezéses előkészítése.

A konnektorok, kapcsolók, televízió, telefon, csatlakozások **Legrand Niloe** típusúvagy azonos minőségű szerelvények fehér színben.

A bekötésekkel kapcsolatosan közvetlenül a szolgáltatóval kell szerződni. A lakásban, illetve a teraszon lámpatestek csatlakozásának kiépítése történik.

.

**Festés:**

A konyhák, fürdőszobák, WC-k a csempézés fölött, illetve az étkező, a nappali, a szobák két rétegű diszperzites festéssel kerülnek átadásra az eladó által megjelölt lehetőségek közül , a vevő által kiválasztott pasztell színekben.

**Burkolatok:**

A lakásokon belül a lakó terek padló- és falburkolata a hozzá tartozó fugaszínekkel és lerakási móddal (hálós / diagonál) egyéni ízlés szerint választható 60x60-as lapméretig es falanként azonos burkolat esetén

A konyhában a munkapult hosszában 60 cm–es szélességben, a fürdőszobákban és a WC-ben 2,1 m magasságig csempe kerül felrakásra. A fali burkolatoknál műanyag élvédők kerülnek elhelyezésre a pozitív sarkokon.

A nappalikba, szobákba laminált parketta, a mellékhelységekbe es a konyhába hidegburkolat választható.

A teraszok fagyálló burkolata I. osztályú kültéri lapokból készül.

Felhasználható bruttó keret / m2 a Dalos Kft.-kínálatából a hidegburkolat, - az LG TREND Kft. kínálatából pedig a melegburkolat:

**4.000.- Ft (burkolólap ár)**

1. A műszaki tartalomban nem szereplő tételek meghatározására az vállalkozó jogosult a hatályos építésügyi szabályok megtartása mellett.